



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail:ocnele_mari@vl.e-adm.ro ; http://www.ocne.ro

PROIECT

HOTARAREA NR.....

Privitor la : Aprobarea prelungirii contractului de locatiune (inchiriere) nr. 789/25.01.2018 privind terenul in suprafata de 30 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea , incheiat intre orasul Ocnele Mari si Dina Veronica Intreprindere Familiala

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de la care participa un nr.de..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere cererea a doamnei Dina Veronica, administrator al Dina Veronica Intreprindere Familiala, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10929/05.10.2022, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.789/25.01.2018;

Vazand si Referatul de aprobare nr.11671/27.10.2022 privind prezentarea si motivarea proiectului de hotarare, intocmit de primarul orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr.11672/27.10.2022 intocmit de catre compartimentul „juridic” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea prelungirii cu o perioada de 5 ani a contractului de locatiune (inchiriere) nr.789/25.01.2018, incheiat intre Orasul Ocnele Mari si Dina Veronica Intreprindere Familiala, incepand cu data de 01.01.2023;

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului local Oc.Mari ;

Vazand raportul nr..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa , pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ,art.1783 din Codul civil si art.3.1 din contractul de locatiune (inchiriere) nr.789/.25.01.2018;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.”g” si art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr.de voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba prelungirea contractului de locatiune(inchiriere) nr.11552/21.11.2017 incheiat intre Orasul Ocnele Mari Dina Veronica Intreprindere Familiala pentru o perioada de 5 ani privind terenul in suprafata de 30 mp, situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea, conform anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, sa incheie actul aditional nr.1, prevazut la art.1.

Art.3. Primarul va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al orasului Ocnele Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul”, va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciului „buget, finante, impozite si taxe locale” si compartimentului „ juridic” din cadrul Primariei or.Oc.Mari pentru incheierea actului aditional.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT DE LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIANA



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

Nr. 11671 din 27.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind prezentarea si motivrea aprobarii prelungirii contractului de locatiune (inchiriere) nr. 789/25.01.2018 privind terenul in suprafata de 30 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea , incheiat intre orasul Ocnele Mari si Dina Veronica Intreprindere Individuala.

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) si alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019–privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, avand si atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Avand in vedere faptul ca in data de 31.12.2022 expira contractul de locatiune (inchiriere) nr.789/25.01.2018, privind imobilul –teren in suprafata de 30 mp, situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, jud. Valcea, locatar fiind I.F.Dina Veronica.

Vazand si cererea formulata de catre d-na Dina Veronica -Administrator I.F.Dina Veronica in calitate de locatar, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10929/05.10.2022, prin care soliciata prelungirea contractului de inchiriere nr.789/25.01.2018;

Terenul in suprafata de 30 mp, care face obiectul inchirierii, face parte din suprafata de teren de 1607 apartinand domeniului public al orasului Ocnele Mari , fiind inscris in cartea funciara nr.35887 a orasului Ocnele Mari, iar prin inchirierea acestui teren se realizeaza venituri la bugetul local al orasului.

In temeiul prevederilor art.155, alin.(1), lit.d) raportat la alin.(5), lit.c) din OUG nr.57/2019–privind Codul administrativ, **propun** adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea contractului de locatiune(inchiriere) nr.789/25.01.2018 cu o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.01.2023, prin incheierea unui act aditional in acest sens.

PRIMAR,
SASU GABRIEL REMUS





Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270
e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

NR. 11672 DIN 27.10.2022

SE APROBA:
PRIMARUL
SASU REMANCIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la aprobarea prelungirii contractului de locatiune (nr. 789/25.01.2018 privind terenul in suprafata de 30 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea, incheiat intre orasul Ocnele Mari si Dina Veronica Intreprindere Familiala.

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, inregistrat la Primaria orasul Ocnele Mari sub nr.11672/27.10.2022, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari, adoptarea proiectului de hotarare pentru prelungirea contractului de locatiune nr.789/25.01.2018 cu o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.01.2023;

Luand in considerare si cererea formulata de catre d-na Dina Veronica – *Administrator* al Dina Veronica intreprindere Individuala, in calitate de locatar, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10929/05.10.2022, prin care soliciata prelungirea contractului de inchiriere nr.789/25.01.2018;

Prin Hotararea nr. 74/21.12.2017 Consiliul local al orasului Ocnele Mari, jud. Valcea a aprobat inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 30 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea, potrivit prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, castigatoare fiind Dina Veronica Intreprindere Individuala, la un pret de **0,26 lei/mp/luna**, suma ce se va indexa anual cu indicele de inflatie pentru categoria servicii, stabilit de catre Institutul National de Statistica.

Terenul in suprafata de 30 mp, care face obiectul inchirierii, face parte din suprafata de teren de 1607, categoria, „curti constructii”, apartinand domeniului public al orasului Ocnele Mari, potrivit HG nr.1362/2001, pozitia 255 din Anexa nr.9, fiind inregistrat in cartea funciara nr.35887 a orasului Ocnele Mari, potrivit extrasului de carte funciara, anexa la prezentul raport de specialitate.

Prin inchirierea acestui teren se realizeaza venituri la bugetul local al orasului.

Dispozitiile art.1783 din Codul civil pevad expres faptul ca:
„ Locatiunile nu se pot incheia pentru o perioada mai mare de 49 de ani. Daca partile stipuleaza un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani”.

Potrivit prevederilor art.3.1 din contractul de locatiune nr.789/25.01.2018 :

„ La expirarea perioadei de inchiriere, locatorul si chirasul pot sa prelungeasca contractul, de comun acord, prin act aditional daca sunt intrunite cumulativ urmatoarele conditii:

1. Locatarul solicita in scris acest lucru ;
2. Locatarul nu are restante la plata chiriei ;
- 3.Locatarul a respectat, fara exceptii, clauzele contractuale si nu este inregistrat cu debite privind taxele si impozitele locale .

Acest aspect este cuprins si in caietul de sarcini, aferent documentatiei de atribuire ce a stat la baza licitatiei publice, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.74/21.12.2017.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, si faptul ca din perioada de inchiriere s-a scurs doar un timp de 5 ani, locatarul indeplineste conditiile pentru prelungirea contractului de locatiune nr. 789/25.01.2018.

In temeiul art. 129, alin.(1) si alin.(2), lit.c) raportat la alin.(6),lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicitam** adoptarea unei Hotarari de prelungire cu 5 ani a contractului de locatiune (inchiriere) nr. 789/25.01.2018, privind terenul in suprafata de 30 mp situat in orasul Ocnele Mari, strada A.I.Cuza, nr.30 A, judetul Valcea, incepand cu data de 01.01.2023, prin incheierea unui act aditional in acest sens.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Compartiment Juridic,
DOGMA ORGHE

SERV. CONTABILITATE, BUGET -FINANTE,
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Sef serv. OANA-LAURA